L’Haÿ-les-Roses / Coeur de ville

Val-de-Marne, 94
2018-2027

Depuis un siècle, l’ancien village de l’Haÿ-les-Roses a connu une forte urbanisation. Aujourd’hui la commune est entièrement urbanisée, avec une trame bâtie hybride, composée d’un bâti ancien, de pavillons et de résidences. Dessinée en 1894 par Edouard André, La Roseraie constitue le patrimoine le plus renommé de la commune.
L’enjeu du projet est de créer un espace de centralité fédérateur qui fait défaut aujourd’hui. L’opération prévoit donc des démolitions et la construction de nouveaux logements, commerces et services organisés autour d’un espace public généreux et qualitatif : Au centre de la composition, une esplanade propice aux activités festives et culturelles, ponctuée de végétaux en caisse. Un nouveau parvis donne une meilleure visibilité à l’entrée de l’église. Une nappe minérale de calcaire et de luzerne adoucie par une abondante présence végétale unifie ces deux espaces et les raccordent aux architectures voisines.

Maître d’ouvrage	Citallios
Site	Centre-ville
Surface	1.2 ha
Programme	Requalification des espaces publics
Mission	MOE complète - Mandataire
Equipe	OGI
Coût	4.8 M€ HT
Études	2018 / 2020
Réalisation	2021 / 2027

1/ Perspective, vue de la place et de l’égise

1/

paysages

L’Haÿ-Les-Roses / Coeur de ville

1/

2/

3/

1/ Plan masse du projet
2/ Perspective, nouveaux logements
3/ Perspective, assises

paysages